

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần thương nghiệp I Thái Nguyên, cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long thuê đất do thực hiện thủ tục sáp nhập doanh nghiệp tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 3435866838 do Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên chứng nhận lần đầu ngày 22/9/2021 điều chỉnh lần 2 ngày 23/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 3947/TTr-SNNMT ngày 21/4/2026,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4601304666 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính cấp đăng ký ngày 01/11/2016; địa chỉ: tổ 104, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên*) đang sử dụng 6.238,9 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ tại phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể:

- Điều chỉnh hình thức cho thuê đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên thành hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục) thửa đất số 301, tờ bản đồ số 16, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 04/02/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 06/4/2026;

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long theo quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

#### 2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định.

- Thu tiền thuê đất, phí, lệ phí... theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ, đúng thời hạn nghĩa vụ tài chính; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường;

4. Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng có trách nhiệm giám sát chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phan Đình Phùng, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và du lịch Phú Quý Thăng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T4/2026 (MC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Loan**